

- penetračný náter pod hydroizolačné asfaltové pásy
- hydroizolačné asfaltové pásy V60 S35 lepené tavením /**NADŠTANDARD** protiradónová izolácia/
- obvodové steny z certifikovaného reziva KVH s dvojitým priečnym vymedzením stĺpov 140 mm a BSH
- opláštenie obvodových stien OSB3 12 mm PD bezformaldehydová
- nosné priečky certifikované KVH s dvojitým priečnym vymedzením stĺpov 140 mm
- priečkové steny z certifikovaného KVH reziva s dvojitým vymedzením stĺpov 100 mm
- drevená konštrukcia stropu 200 mm
- tesársky krov s latovaním a kontralatovaním impregnovaný
- strešná paropriepustná fólia 130 g
- komínový systém Schiedel Advance Uni Ø 200 mm do výšky 6 bm /s revíziou/
- odkvapový systém KJG pozink vo farbe
- betónová strešná krytina Terran Danubia Colorsystém
- spojovacie prvky
- doprava materiálov na miesto výstavby
- vonkajšie zateplenie stavby fasádnym polystyrénom 150 mm norma ETICS, povrchová úprava silikónovou ryhovanou alebo škrabanou omietkou /**NADŠTANDARD** minerálna fasádna vlna, fasádne obklady doceňujeme podľa typu/
- podbitie presahov strechy /rošt, OSB III 12 mm, EPS 20 mm, silikónová omietka /**NADŠTANDARD** drevené profily/
- bleskozvod s revíziou
- vnútorné izolácie obvodových a priečkových stien doskami z kamennej vlny /tvrdenu izoláciou/ 140 a 100 mm /**NADŠTANDARD** striekaná PUR a fúkaná izolácia obvodových stien/
- zateplenie stropu 200 + 200 mm
- parotesná odrazová fólia stropu
- inštalovaná medzera obvodových stien 40 mm tvorená dreveným roštom
- opláštenie obvodových a obojstranne priečkových stien OSB3 12 mm bezformaldehydu
- opláštenie obvodových a priečkových stien protipožiarnym sadrokartónom 12,5 mm s úpravou do kvality Q2, v kúpeľniach SDK s impregnáciou do vlhkého prostredia
- stropný rošt vytvorený CD a UD profilom s dilatačnou páskou
- stropné opláštenie protipožiarnym sadrokartónom 12,5 mm s úpravou kvality Q2, v kúpeľni SDK do vlhkého prostredia
- plastové okná so 7 – komorovou konštrukciou Fenestra Synego šírka profilu 80 mm, 3-sklo 4-16-4-16-4, tri tesnenia, celoobvodové kovanie bez viditeľných pántov z interiérovej strany, jednostranný dekor vo farbe zvonku/zvnútra biely dekor, hliníkový parapet vonkajší vo farbe, vnútorný parapet biely PVC, kľučka biela, vzorkovník farieb dodaný pri objednávke okien /**NADŠTANDARD** posuvný systém HS portál/
- vchodové dvere PVC s dvernou výplňou podľa výberu, exteriérová strana madlo/gufa – interiérová strana kľučka
- zateplenie podlahy 100 + 50 mm EPS 100S, dilatačná páska
- betónový poter vystužený sklovláknom 50 – 60 mm
- vnútorné rozvody vodoinštalácie plashliník, PVC odpadové rúry /**NADŠTANDARD** podomietkové telesá, žlaby, geberity dodáva investor alebo realizátor po finančnom navýšení, cirkulačné rozvody/, presné rozmiestnenie vývodov určuje zákazník pred montážou, cenové rozdiely sa prekalkulujú
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, rozvodová skriňa /**NADŠTANDARD** vedenie satelitných a internetových rozvodov, svietidlá a žiarovky/
- Štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti, rozmiestnenie zásuviek, svietidiel a vypínačov si určuje zák. priamo na stavbe pred montážou, cenové rozdiely sa prekalkulujú
- elektrické podlahové vykurovanie s digitálnym termostatom v každej miestnosti na 80% plochy /**NADŠTANDARD** vykurovanie garáže, tech. miestnosti, iný typ vykurovania: napr. tep. čerpadlo, plynový kotol, rekuperačná jednotka po vzájomnej dohode
- elektrický bojler na prípravu TUV Dražice 120 l
- stropné zateplené schody FAKRO
- pochôdzne podkrovie 10 m2
- zateplený obvod základu XPS 50 mm hrúbka, bez povrchovej úpravy do výšky 60 cm /**NADŠTANDARD** väčšie hrúbky a viac m2/
- energetický certifikát stavby ku kolaudácii

**DOKONČENIE NA KLÚČ:**

/nie je súčasťou štandardu/

- penetrácia stien a stropu
- biely náter stien a stropu
- plávajúce podlahy 8 mm, prechodové AL lišty, soklové lišty /možnosť výberu z ponuky/
- interiérové dvere s kľučkou a kovaním /možnosť výberu typu a farby z ponuky/
- práce za montáž sanity, keram. obkladov a dlažieb /kompletné materiály, lepidlá, silikóny dodáva zákazník/ - účtovaná je práca
- hydroizolácia, tesniace pásy
- doprava materiálov

**Základová doska nie je súčasťou štandardu, cenová ponuka sa vypracúva na základe PD**

**Zoznam položiek ŠTANDARD - Murovaná stavba**

**HOLODOM:**

/súčasť štandardu/

- penetračný náter pod hydroizolačné asfaltové pásy
- hydroizolačné asfaltové pásy V60 S35 lepené tavením /**NADŠTANDARD** protiradónová izolácia/
- obvodové steny Porfix P2-440 PD 300 mm, nosné preklady
- nosné priečkové murivo Porfix P2-440 PD 250 mm, nosné preklady
- priečkové murivo Ytong 150 a 100 mm, nenasné preklady
- železobetónový veniec obvodu a nosnej priečky
- drevená konštrukcia stropu 200 mm
- tesársky krov s latovaním a kontralatovaním impregnovaný
- strešná paropriepustná fólia 130 g
- komínový systém Schiedel Advance Uni ø 200 mm do výšky 6 bm /s revíziou/
- odkvapový systém KJG pozink vo farbe
- betónová strešná krytina Terran Danubia Colorsystém
- spojovacie prvky
- doprava materiálov na miesto výstavby
- vonkajšie zateplenie stavby fasádnym polystyrénom 150 mm norma ETICS, povrchová úprava silikónovou ryhovanou alebo škrabanou omietkou /**NADŠTANDARD** minerálna fasádna vlna, fasádne obklady doceňujeme podľa typu/
- podbitie presahov strechy /rošt, OSB III 12 mm, EPS 20 mm, silikónová omietka /**NADŠTANDARD** drevené profily/
- bleskozvod s revíziou
- vnútorné striekané omietky /vápennocementové alebo sadrové/
- zateplenie stropu 200 + 200 mm
- parotesná odrazová fólia stropu
- stropný rošt vytvorený CD a UD profilom s dilatačnou páskou
- stropné opláštenie protipožiarnym sadrokartónom 12,5 mm s úpravou kvality Q2, v kúpeľni SDK do vlhkého prostredia
- plastové okná so 7 – komorovou konštrukciou Fenestra Synego šírka profilu 80 mm, 3-skle 4-16-4-16-4, tri tesnenia, celoobvodové kovanie bez viditeľných pántov z interiérovej strany, jednostranný dekor vo farbe zvonku/zvnútra biely dekor, hliníkový parapet vonkajší vo farbe, vnútorný parapet biely PVC, kľučka biela, vzorkovník farieb dodaný pri objednávke okien /**NADŠTANDARD** posuvný systém HS portál/
- vchodové dvere PVC s dvernou výplňou podľa výberu, exteriérová strana madlo/gufa – interiérová strana kľučka
- zateplenie podlahy 100 + 50 mm EPS 100S, dilatačná páska
- betónový poter vystužený skloláskom 50 – 60 mm
- vnútorné rozvody vodoinštalácie plasthliník, PVC odpadové rúry /**NADŠTANDARD** podomietkové telesá, žlaby, geberity dodáva investor alebo realizátor po finančnom navýšení, cirkulačné rozvody/, presné rozmiestnenie vývodov určuje zákazník pred montážou, cenové rozdiely sa prekalkulujú
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, rozvodová skriňa /**NADŠTANDARD** vedenie satelitných a internetových rozvodov, svietidlá a žiarovky/
- Štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti, rozmiestnenie zásuviek, svietidiel a vypínačov si určuje zák. priamo na stavbe pred montážou, cenové rozdiely sa prekalkulujú
- elektrické podlahové vykurovanie s digitálnym termostatom v každej miestnosti na 80% plochy /**NADŠTANDARD** vykurovanie garáže, tech. miestnosti, iný typ vykurovania: napr. tep. čerpadlo, plynový kotol, rekuperačná jednotka po vzájomnej dohode
- elektrický bojler na prípravu TUV Dražice 120 l
- stropné zateplené schody FAKRO
- pochôdzne podkrovie 10 m<sup>2</sup>
- zateplený obvod základu XPS 50 mm hrúbka, bez povrchovej úpravy do výšky 60 cm /**NADŠTANDARD** väčšie hrúbky a viac m<sup>2</sup>/
- energetický certifikát stavby ku kolaudácii

**DOKONČENIE NA KLÚČ:**

/nie je súčasťou štandardu/

- penetrácia stien a stropu
- biely náter stien a stropu
- plávajúce podlahy 8 mm, prechodové AL lišty, soklové lišty /možnosť výberu z ponuky/
- interiérové dvere s kľučkou a kovaním /možnosť výberu typu a farby z ponuky/
- práce za montáž sanity, keram. obkladov a dlažieb /kompletné materiály, lepidlá, silikóny dodáva zákazník/ - účtovaná je práca
- hydroizolácia, tesniace pásy
- doprava materiálov

**Základová doska nie je súčasťou štandardu, cenová ponuka sa vypracúva na základe PD**

